



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI VICENZA  
COMUNE DI MONTEGALDELLA

ELABORATO  
V01

## VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

art. 50, commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85

**Dichiarazione di non necessità della procedura  
di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.**

COMUNE DI MONTEGALDELLA

*Sindaco*  
Ciro Piccoli

*Segretario Comunale*  
dott. Alban Marco

*Responsabile Ufficio Tecnico*  
geom. Massimo Mussolin

APPROVAZIONE  
DCC N.....DEL.....

ADOZIONE  
DCC N.....DEL.....

LUGLIO 2021

**TECNICO INCARICATO**

dott. Michele Miotello  
|MRMPlus|



Il sottoscritto dott. MICHELE MIOTELLO (C.F. MTLMHL81C02A001I), nato ad Abano Terme (PD) il 02/03/1981, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova – Sez. A Pianificatore Territoriale al n. 3448, con sede in Cervarese S. Croce (PD), via Roma 52, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Montegaldella con Determina n. 46 del 15.02.2021 di redigere la Variante parziale al P.R.G.

### **PREMESSO CHE**

Il Comune di Montegaldella è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1967 in data 18.05.1999 e successivamente modificato con varianti parziali.;

l'Amministrazione comunale con avviso pubblicato all'albo pretorio in data 16.11.2020 ha invitato la cittadinanza e tutti i portatori di interesse a presentare richieste di variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente;

le richieste pervenute sono relative a modifiche alle schede dei fabbricati tutelati di valore architettonico e/o ambientale (ex art. 10, L.R. 24/85) e all'individuazione di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;

la suddetta Variante parziale al P.R.G. è relativa alla modifica puntuale delle prescrizioni contenute nelle schede degli edifici tutelati ex art. 10, L.R. 24/85, all'individuazione di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo per il cambio d'uso da agricolo a residenziale senza prevedere nuovi ampliamenti, ed è relativa inoltre all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi – RECRED – ai sensi della L.R. 14/2017, art. 4, co. 7;

le trasformazioni urbanistiche introdotte con la presente variante parziale al P.R.G. non prevedono trasformazioni/impermeabilizzazioni del suolo né nuove volumetrie ma solamente interventi sul patrimonio edilizio esistente, oltre all'adeguamento dello strumento urbanistico a disposti di normativa superiore, ovvero alle normative di carattere regionale entrate in vigore negli ultimi anni (L.R. 14/2019);



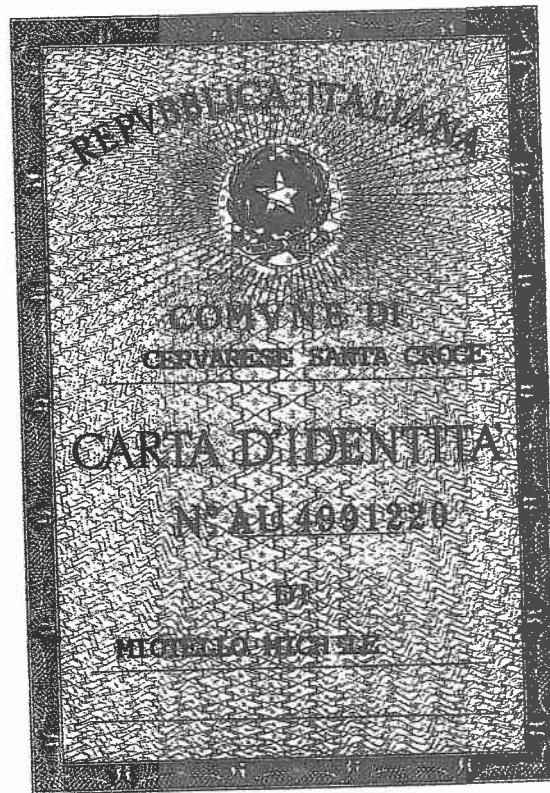
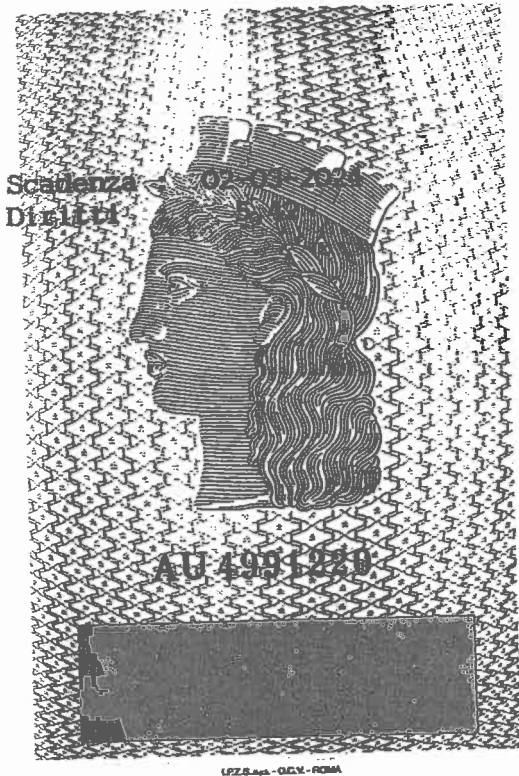
**DICHIARA**

che la variante parziale al P.R.G. non è sottoposta a Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS poiché non genera impatti dal punto di vista ambientale in quanto le trasformazioni sono relative ad interventi sul patrimonio edilizio esistente e all'adeguamento dello strumento urbanistico a quanto disposto dalla L.R. 14/2019 (art. 7, co. 4).

Montegaldella, luglio 2021

IL TECNICO INCARICATO  
dott. Michele Miotello





Cognome **MICHELLO**  
 Nome **MICHELE**  
 nato il **02-03-1981**  
 (atto n. **21 P. 1 S. A 1981** )  
 a **ABANO TERME (PD)** )  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **CERVARESE SANTA CROCE (PD)**  
 Via **BOSCO 79**  
 Stato civile \_\_\_\_\_  
 Professione **IMPIEGATO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **170**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Azzurri**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *M. Michello*  
**CERVARESE SANTA CROCE** 11-11-2013  
 Impronta del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
 D'ordine del Sindaco  
*Galeazzo Marina*  
